

Záznam o účinnosti:

OOP vydalo:	Zastupitelstvo obce Vanov, usnesením č.: ZO 64/24/2022 ze dne 19. 9. 2022
Sp. zn.:	MěÚ Telč 635/2020 ORÚP
Datum vydání:	19. 9. 2022
Datum nabytí účinnosti:	30. 1. 2024
Pořizovatel:	Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch Lukáš Pivonka
Funkce:	referent odboru odbor rozvoje a územního plánování
Razítko a podpis:	

ÚZEMNÍ PLÁN Vanov

Zastupitelstvo obce Vanov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává usnesením č. ZO 64/24/2022 ze dne 19. 9. 2022

Územní plán Vanov.

(dále jen „ÚP Vanov“)

V Ý R O K**Článek I.****Účel opatření obecné povahy**

1. Tímto opatřením obecné povahy se vydává ÚP Vanov
2. Nedílnou součástí výroku opatření obecné povahy je:

A. ÚP Vanov, VÝROK – TEXTOVÁ ČÁST**B. ÚP Vanov, VÝROK – GRAFICKÁ ČÁST**

- I.1 Výkres základního členění
- I.2 Hlavní výkres
- I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- I.4 Výkres pořadí změn v území
- I.5 Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu

Článek II.**Rozsah platnosti opatření obecné povahy**

1. Opatření obecné povahy platí na celém správním území obce Vanov, tj. na katastrálním území Vanov.

Článek III.**Uložení ÚP Vanov**

1. Úplná dokumentace ÚP Vanov včetně dokladů o jejím pořizování je uložena na:
 - Obci Vanov
2. Dále je ÚP Vanov poskytnut v rozsahu potřebném pro výkon působnosti:
 - Příslušnému stavebnímu úřadu – MěÚ Telč, odboru stavební úřad
 - Příslušnému úřadu územního plánování – MěÚ Telč, odboru rozvoje a územního plánování
 - Příslušnému krajskému úřadu – Krajský úřad Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

ODŮVODNĚNÍ

Článek I.

Součástí odůvodnění opatření obecné povahy

1. Nedílnou součástí odůvodnění opatření obecné povahy je:

C. ÚP Vanov, ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

D. ÚP Vanov, ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST

- | | |
|------|---|
| II.1 | Koordinační výkres |
| II.2 | Výkres širších vztahů |
| II.3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu |

Článek II.

Odůvodnění opatření obecné povahy

1. Postup při pořizování ÚP Vanov

Zahájení pořizování

Dne 21. 1. 2020 obdržel MěÚ Telč, ORÚP (dále jen „pořizovatel“) od obce Vanov Žádost o pořízení Územního plánu Vanov podle § 6 odst. 1 písm. c. stavebního zákona. O pořízení nového územního plánu rozhodlo ZO svým usnesením č. 5/2018 ze dne 19. 2. 2018. Tímto usnesením byl také určen zastupitel ke spolupráci s pořizovatelem starostka obce Ludmila Ťápalová.

Zadání

Pořizovatel na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Vanov vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání. Dle § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal pořizovatel dotčeným orgánům (dále jen „DO“), krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Vanov návrh zadání ÚP Vanov. Návrh zadání byl rozeslán dopisem (č. j.: Telč 838/2020 ORUP, sp. zn.: MěÚTelč 635/2020 ORUP) ze dne 29. 1. 2020, ve kterém byly DO a krajský úřad jako nadřízený orgán vyzváni k uplatnění svých vyjádření, krajský orgán jako příslušný úřad k uplatnění stanoviska a sousední obce k uplatnění podnětů k zaslanému návrhu zadání do 30 dnů od obdržení návrhu zadání. Ve stejný den 29. 1. 2020 bylo zadání ÚP Vanov vyvěšeno na úředních deskách MěÚ Telč a Obecního úřadu Vanov (č. j. Telč 839/2020 ORÚP), veřejné vyhlášky byly zveřejněny rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup. Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky (tzn. do 30 dnů ode dne vyvěšení) mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, na základě předloženého návrhu zadání územního plánu Vanov a podle § 10i odst. 3 zákona EIA požadoval variantní zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA). „Návrh zadání územního plánu navrhuje kromě jiného prověřit i možnosti (varianty) golfového hřiště (což spadá do bodu 116 přílohy č. 1 k zákonu EIA), dále nové zastavitelné plochy a plochy změn pro bydlení, občanskou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu, výrobu, služby, rekreaci a sport, alternativní zdroje el. energie ap. Nelze proto vyloučit, že budou v řešeném území vymezeny plochy, které svým charakterem mohou zakládat rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA nebo mohou vyvolat budoucí střety zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.“

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a upravili návrh zadání, které předložili zastupitelstvu obce Vanov ke schválení (č. j.: Telč 2005/2020 ORUP-Př ze dne 4. 3. 2020). Zadání ÚP Vanov schválilo dle § 47 odst. 5 a § 6 odst. 5 písm. b) stavebního zákona zastupitelstvo obce Vanov svým usnesením ZO č. 28/10/2020 ze dne 16. 3. 2020. Pořizovatel posléze předal zadání zpracovateli ÚP Vanov, kterým je Ing. arch. Eva Komendová (ČKA 4743), DELTA projekt s.r.o., IČ: 251 60 150, Havlíčkovo nám. 104/I, 380 01 Dačice (dále jen „zpracovatelka“), která zpracovala návrh Územního plánu Vanov.

Společné jednání

Dne 9. 11. 2021 oznámil pořizovatel dle § 50 odst. 2 stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o návrhu Územního plánu Vanov dopisem č. j.: Telč 6896/2021 ORÚP – Hos jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Vanov a sousedním obcím. Dle § 50 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel rovněž doručil návrh Územního plánu Vanov veřejnou vyhláškou (č. j.: 6897/2021 ORÚP – Hos), která byla zveřejněna od 12. 11. 2021 do 28. 12. 2021 na úředních deskách MěÚ Telč a Obecního úřadu Vanov a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Společné jednání se konalo dne 14. 12. 2021 na MěÚ Telč v souladu s § 50 stavebního zákona. Ze společného jednání byl pořízen zápis, který je součástí spisu. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky. Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky (tzn. 45 dnů ode dne vyvěšení) mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Dne 1. 12. 2021 požádal pořizovatel Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „OŽPZ“), jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých

souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon EIA“), o přehodnocení stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Vanov na udržitelný rozvoj území na základě nových podkladů dle § 4 odst. 4 stavebního zákona. OŽPZ ve svém vyjádření č. j. KUJI 11138/2020 OZPZ 253/2020 ze dne 3. 2. 2020 k návrhu zadání Územního plánu Vanov požadoval variantní zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, zejména z důvodu navrhovaného golfového hřiště. V zadání Územního plánu Vanov bylo v bodě 76. stanoveno „Navrhnout vhodné plochy pro golfový areál. Golfové hřiště vymezit jako plochu v krajině.“ jedná se ale o stávající golfový areál, který byl povolen stavebním úřadem Telč (následoval výčet rozhodnutí o umístění stavby, stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí atp.).

OŽPZ jako příslušný správní orgán „na základě žádosti o nové stanovisko s příloženými výše uvedenými podklady a po prostudování příslušných dokumentací, vztahujících se k uvedené koncepci, nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) návrhu územního plánu Vanov.“

Z důvodu nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu ÚP Vanov ke společnému jednání, proběhlo dne 20. 1. 2022 na krajském úřadě jednání za účasti zástupců odborů životního prostředí a zemědělství, Ing. Ryšavé z úsek územního plánu Krajského úřadu Kraje vysočina, zástupců obce Vanov, zpracovatelky a pořizovatele. Na tomto jednání došlo k dohodě na úpravě návrhu ÚP Vanov, které budou následně zapracovány do návrhu pro veřejné projednání.

Pořizovatel následně požádal dopisem č. j.: Telč 123/2022 ORÚP - Hos ze dne 2. 2. 2022 nadřízený orgán krajský úřad – odbor územního plánování a stavebního řádu o vydání stanoviska k návrhu ÚP Vanov dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Stanovisko krajského úřadu (č. j.: KUJI 12099/2022 ze dne 4. 3. 2022) bylo souhlasné.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP Vanov po společném jednání. Na základě vyhodnocení výsledků projednání a na základě jednání na krajském úřadě zajistili upravení návrhu dopisem č. j.: Telč 1819/2022 ORÚP – Hos ze dne 11. 3. 2022.

Veřejné projednání

Po upravení návrhu Územního plánu Vanov oznámil pořizovatel konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou č. j. Telč 2582/2022 ORÚP – Hos ze dne 11. 4. 2022, která byla zveřejněna v termínu od 12. 4. 2022 do 30. 5. 2022 na úřední desce Městského úřadu Telč i Obecního úřadu Vanov. Pořizovatel k veřejnému projednání rovněž přizval jednotlivě obec Vanov, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce dopisem č. j. Telč 2579/2022 ORÚP – Hos ze dne 11. 4. 2022. Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele dokumentace, za přítomnosti zástupce obce a pořizovatele se konalo 23. 5. 2022 od 16.00 hodin na obecním úřadě ve Vanově, č. p. 2. Z veřejného projednání byl pořizen zápis, který je evidován pod č. j. Telč 3931/2022 ORÚP – Hos.

Uplatněná stanoviska včetně jejich vyhodnocení, jsou uvedeny v kapitole 5. V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání (č. j. Telč 3941/2022 ORÚP – Hos) a zpracovali s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínky uplatněné k návrhu územního plánu (č. j. Telč 4146/2022 ORÚP – Hos). Návrh vyhodnocení připomínky byl doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu dopisem č. j. Telč 4147/2022 ORÚP – Hos ze dne 13. 6. 2022, který je vyzval k uplatnění stanovisek. Všechna obdržená stanoviska byla souhlasná, viz kapitola 5 tohoto opatření obecné povahy.

Dopisem č. j. Telč 3943/2022 ORÚP – Hos ze dne 6. 6. 2022 zajistil pořizovatel úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání.

Následně pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, viz níže.

Vydání územního plánu

Dopisem č. j. Telč 5541/2022 ORÚP – Čer ze dne 12. 8. 2022 zaslal pořizovatel materiál pro vydání územního plánu zastupitelstvem. Zastupitelstvo obce vydalo územní plán usnesením č. ZO 64/24/2022 ze dne 19. 9. 2022.

2. Vyhodnocení souladu dokumentace s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- A) Soulad ÚP Vanov s politikou územního rozvoje (Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Úplného znění (po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4 a 5) závazném od 1. 9. 2021 (dále jen „PÚR ČR“); je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP Vanov v kapitole 3.
- B) Soulad ÚP Vanov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Úplného znění po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a po rozhodnutí soudu, s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2021 (dále jen „ZÚR KV) je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP Vanov v kapitole 3.

3. Vyhodnocení souladu dokumentace s cíli a úkoly územního plánování

Soulad ÚP Vanov s cíli a úkoly územního plánování je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP Vanov v kapitole 4.

4. Vyhodnocení souladu dokumentace s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Soulad ÚP Vanov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP Vanov v kapitole 5.

5. Vyhodnocení souladu dokumentace s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad ÚP Vanov s požadavky zvláštních právních předpisů je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP Vanov v kapitole 6.

Uplatněná stanoviska k návrhu Územního plánu Vanov ke společnému jednání a jejich vyhodnocení

Dotčený orgán	Obsah stanoviska/připomínky	Vyhodnocení
<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina doručeno dne: 15. 11. 2021 č. j.: SBS 47031/2021</p>	<p>K Vašemu oznámení ze dne 9. 11. 2021 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 11. 11. 2021 a je zaevidováno pod č. j. SBS 47031/2021, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“)</p> <p style="text-align: center;">s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k návrhu Územního plánu Vanov dle § 50 stavebního zákona.</p>	<p>Souhlasné stanovisko.</p>
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu Odbor hornictví doručeno dne: 15. 11. 2021 zn.: MPO 626712/2021</p>	<p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů vydáváme k návrhu územního plánu Vanov následující stanovisko: S návrhem ÚP Vanov souhlasíme za podmínky doplnění zákresu výhradního ložiska Vanov a dobývacího prostoru Vanov do Koordinačního výkresu.</p>	<p>Akceptováno. Zákres výhradního ložiska Vanov a dobývacího prostoru Vanov do Koordinačního výkresu bude prověřen.</p>
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství doručeno dne: 16. 11. 2021 č. j.: KUJI 101488/2021</p>	<p>1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínek.</p> <p>2. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu výše uvedené zprávy je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Telč, odboru životního prostředí.</p>	<p>Stanovisko bez požadavků.</p>
<p>Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru doručeno dne: 19. 11. 2021 sp. zn.: 121199/2021-1150-OÚZ-BR</p>	<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p style="text-align: center;">stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.</p> <p>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p>	<p>Akceptováno. Limity a zájmy MO budou zapracovány do návrhu územního plánu Vanov před veřejným projednáním.</p>

Dotčený orgán	Obsah stanoviska/připomínky	Vyhodnocení
	<p>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy</p> <p>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</p> <p>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</p> <p>- výstavba vedení VN a VVN</p> <p>- výstavba větrných elektráren</p> <p>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</p> <p>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</p> <p>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</p> <p>- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p>	
<p>Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě doručeno dne: 23. 11. 2021 č. j.: KHSV/28155/2021/JI/HOK/Fiš</p>	<p>Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 4 odst. 2 písm. b), § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto stanovisko :</p> <p>S návrhem „Územního plánu Vanov“ s odkazem na §30, §77 odst. 2,3,4,5 a §82 odstavcem 2), písm. t) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění</p> <p style="text-align: center;">se souhlasí.</p> <p>s odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění této podmínky: Pro pozdější jednoznačný výklad textu územního plánu požaduje KHS KV definovat pojmy typu nerušící výroba (služby), chráněné prostory. V následujících řízeních dle stavebního zákona bude pro umístování chráněných prostorů vypořádán vliv stávajícího těžebního areálu na tyto prostory.</p>	<p>Akceptováno.</p> <p>Do návrhu územního plánu budou doplněny definice pojmů nerušící výroba (služby) a chráněné prostory.</p> <p>Do návrhu územního plánu bude rovněž doplněno, že v následujících řízeních dle stavebního zákona bude pro umístování chráněných prostorů vypořádán vliv stávajícího těžebního areálu na tyto prostory.</p>
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství doručeno dne: 17. 12. 2021 č. j.: KUJI 100710/2021</p>	<p>1. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)</p> <p>KrÚ OŽPZ jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu územního plánu Vanov:</p> <p>Orgán ochrany ZPF nesouhlasí s následujícími navrhovanými zastavitelnými plochami:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Z1 – SV na půdě I. tř. ochrany • Z2 – SV částečně na půdě I. tř. ochrany • s nově vzniklou parcelou p.č. 638/1 do zastavěného území s ohledem na vznik případné proluky a současně vniku 	<p>Dle výsledku jednání s dotčeným orgánem ze dne 29. 1. 2022</p> <ul style="list-style-type: none"> - Z1 – plocha bude realizována etapizací (E.1 a E.2), která bude podmíněčně přípustná po rebonitaci. S tím, že bude umožněna realizace přístupové komunikace CD1 po zohlednění etapizace. - Z2 – spodní část plochy zůstane SV. Zbývající část bude mít funkční využití zahrada. - Parcela 638/1 – vyřadit ze zastavěného území,

Dotčený orgán	Obsah stanoviska/připomínky	Vyhodnocení
	<p>obtížně obhospodařovaného pozemku</p> <p>Orgán ochrany ZPF nesouhlasí s následujícími navrhovanými plochami stabilizovanými pro bydlení SV – parcely p. č. 647/2, 405/2, 1000 v k. ú. Vanov a požaduje je navrhnout jako zahrady dle skutečného stavu i dle katastru nemovitostí. Částečně ponechat využití pozemků p. č. 383/1, 380/6, 379/5, 379/4, 380/3, 22/2, 236, 24 a 237/1 jako zahrada.</p> <p>2. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), po posouzení návrhu územního plánu Vanov požaduje doplnit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • registrovaný významný krajinný prvek: kód TE015 Pastvina u Vanova • evidovanou lokalitu s ohroženými druhy: kód TE043 Smrk • Upozorňujeme též, že obec je součástí přírodního parku Javořícká vrchovina a dle Zásad územního rozvoje je typem krajiny lesozemědělská harmonická a z obojího vyplývá nemožnost zástavby ve volné krajině (nových rekreačních objektů ap.). 	<p>zachovat její původní funkční využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pozemky 647/2, 405/2, 1000 a částečně 383/1, 380/6, 379/5, 379/4, 380/3, 22/2, 236, 24 a 237/1 – cca 50 % z výměry jednotlivých pozemků změnit na zahradu <p>Do návrhu územního plánu doplnit registrovaný významný krajinný prvek: kód TE015 Pastvina u Vanova a evidovanou lokalitu s ohroženými druhy: kód TE043 Smrk.</p> <p>Upozornění vzato na vědomí.</p>
<p>Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina Územní odbor Jihlava doručeno dne: 22. 1. 2021 č. j.: HSJI-5737-2/JI-2021</p>	<p>Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh územního plánu obce Mrákotín a k výše uvedené dokumentaci vydává</p> <p style="text-align: center;">koordinované stanovisko s připomínkami a požadavky</p> <p>Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva: Na základě § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva požadujeme zpracovat do textové a grafické části územního plánu obce návrh ploch pro požadované potřeby:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, b) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, c) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. <p>Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému: Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 12 odst. 2, písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.</p> <ul style="list-style-type: none"> - na základě zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, je obec povinna mít 	<p>Akceptováno.</p> <p>Navržené plochy pro požadované potřeby budou zpracovány do návrhu územního plánu.</p> <p>Upozornění bereme na vědomí.</p>

Dotčený orgán	Obsah stanoviska/připomínky	Vyhodnocení
	<p>zřízenou jednotku požární ochrany. V obci Vanov je zřízena jednotka sboru dobrovolných hasičů obce Vanov, která je v rámci plošného pokrytí zařazena do kategorie JPI V – zákonná povinnost je splněna</p> <ul style="list-style-type: none"> - z hlediska požární ochrany nemáme připomínek, pouze upozorňujeme na skutečnost, že v zastavitelných územích (např. plochy pro bydlení, občankou vybavenost, komerční využití průmyslové – výrobní zóny a podobně) je nutné respektovat požadavky vyplývající z právních předpisů na úseku požární ochrany zejména zákon 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů (zejména požadavky týkající se zařízení pro protipožární zásah – přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární účely, dále zásobování požární vodou a požadavky na odstupové vzdálenosti). - na základě vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., stavby musí být umístěna a navržena tak, aby podle druhu splňovala technické podmínky požární ochrany na zdroje požární vody a jiného hasiva a přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku. Obec splnila zákonnou povinnost a dle Nařízení kraje Vysočina č. 2/2003, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení zdrojů vody k hašení požárů, nahlásila zdroje požární vody na HZS Kraje Vysočina, který je zapracoval do informačního systému Terinos. 	
<p>Aleš Černák, bytem Libín doručeno dne: 27. 12. 2021</p>	<p>Námítka k využití pozemku p.č. 418/1 – změna na RI, rozšíření zastavitelného území k pozemku p.č.418/3. Jedná se o doplnění lokality stávajících pozemků pro individuální rekreaci – chat, při SV hranici pozemku p. č. 418/1, k.ú. Vanov.</p>	<p>Námítka byla vyhodnocena jako připomínka, neboť každý (včetně vlastníka pozemku) může v rámci společného jednání dle § 50 stavebního zákona podávat pouze připomínky. Akceptováno. Prověřit změnu využití pozemku p. č. 418/1 na individuální rekreaci. Tato změna musí být případně Vyhodnocena s ohledem na únosnost prostředí. Dle ZUR.</p>

Uplatněná stanoviska k návrhu Územního plánu Vanov k veřejnému projednání a jejich vyhodnocení

Dotčený orgán	Obsah stanoviska/připomínky	Vyhodnocení
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu Odbor hornictví doručeno dne: 16. 4. 2022 č. j.: MPO 37091/2022</p>	<p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu územního plánu Vanov toto stanovisko: S návrhem ÚP Vanov souhlasíme za podmínky doplnění výhradního ložiska a dobývacího prostoru mezi limity využití území na str. 46-47 v odůvodnění.</p>	<p>Akceptováno. Do textové části odůvodnění návrhu ÚP Vanov bude na str. 46-47 mezi limity využití doplněno výhradní ložisko a dobývací prostor.</p>
<p>Obvodní báňský úřad pro území Krajů Libereckého a Vysočina doručeno dne: 21. 4. 2022 č. j.: SBS 16176/2022</p>	<p>K Vašemu oznámení ze dne 11. 4. 2022 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 13. 4. 2022 a je zaevidováno pod č. j. SBS 16176/2022, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),</p>	<p>Souhlasné stanovisko.</p>

Dotčený orgán	Obsah stanoviska/připomínky	Vyhodnocení
	ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu Územního plánu Vanov dle § 52 stavebního zákona.	
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství doručeno dne: 25. 4. 2022 č. j.: KUJI 36508/2022	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o veřejném projednání návrhu Územního plánu Vanov (dále jen „návrh“). Po seznámení se s předloženým návrhem uvádí krajský úřad následující. 1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínek. 2. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu výše uvedené zprávy je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Telč, odboru životního prostředí.	Souhlasné stanovisko.
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství doručeno dne: 26. 4. 2022 č. j.: KUJI 37179/2022	. Soupis částí řešení návrhu Změny Územního plánu obce Vanov, které byly od společného jednání změněny: <ul style="list-style-type: none"> • Z1 - SV – bydlení smíšené obytné – v rozsahu 1,4353 ha v I. třídě ochrany. Vzhledem k rozsahu uvedené plochy byla z důvodu hospodárného využití zemědělského půdního fondu rozdělena do 2 etap: E.1 (0,6476 ha) a E.2 (0,7877 ha). • Z3 – SV- Smíšené obytné – se zábořem o rozsahu 0,0985 ha v V. třídě ochrany • Z4 – Ti – plochy technické infrastruktury – v rozsahu 0,2623 ha v V. třídě ochrany • Z6 – SV – bydlení smíšené obytné, umístěná na ploše v rozsahu 0,2017 ha na II. třídě ochrany • P1 – VS – plochy výrobní smíšené – se zábořem 1,7516 ha, se zábořem 0,1801 ha v I. třídě ochrany a 1,5715 ha v V. třídě ochrany. 1. stanovisko z hlediska ochrany ZPF Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona: Odůvodnění: Uvedené požadavky byly projednány po společném jednání o územním plánu Vanov dne 20. 1. 2022 a jejich následná úprava byla zapracována do projektové dokumentace a mapových podkladů pro veřejné projednání. Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje <u>kladné stanovisko</u> k měněným částem návrhu Změny ÚP Vanov.	Souhlasné stanovisko.
	2. stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem: Odůvodnění: Uvedené požadavky byly projednány po společném jednání o územním plánu Vanov dne 20. 1. 2022 a jejich následná úprava byla	

Dotčený orgán	Obsah stanoviska/připomínky	Vyhodnocení
	zpracována do projektové dokumentace a mapových podkladů pro veřejné projednání. Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje <u>kladné stanovisko</u> k měněným částem návrhu Změny ÚP Vanov.	
Městský úřad Telč Odbor životního prostředí doručeno dne: 5. 5. 2022 č. j.: Telč 3171/2022 OŽP/To	Městský úřad Telč, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 2 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodách“ nebo „vodní zákon“), byl požádán o stanovisko k návrhu Územního plánu Vanov. MěÚ Telč, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad vydává k předloženému návrhu územního plánu Vanov následující stanovisko: <p style="text-align: center;">požadujeme</p> <p style="text-align: center;">do návrhu územního plánu Vanov doplnit/upravit následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U nově navržených ploch pro zástavbu musí být územním plánem zakotveno, že samotná výstavba (např. plochy pro bydlení, průmyslové zóny, parkoviště aj.) může být provedena až po vybudování příslušné technické infrastruktury. - na str. 17 v bodě d)2.1.2. Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod za větu: „V místech, kde bude probíhat rekonstrukce kanalizace, upřednostnit budování oddílné kanalizace.“ doplnit následující text: „V případě realizace nové technické infrastruktury v obci musí být přednostně vybudována oddílná kanalizace (splašková, dešťová).“ - na str. 17 v bodě d)2.1.2. Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod nahradit větu: „V zastavěných územích a zastavitelných plochách preferovat vsakování srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch. Pokud se prokáže nemožnost likvidace dešťových vod vsakem, upřednostnit jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací.“ za následující text: „V zastavěných územích a zastavitelných plochách preferovat akumulaci srážkových vod s následným využitím, vsakováním nebo výparem, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky (soulad s výsledky provedeného hydrogeologického průzkumu na dané lokalitě/pozemku), anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů ze zastavěných nebo zpevněných ploch do vod povrchových prostřednictvím oddílné dešťové kanalizace (stávající nebo nově vybudované), anebo regulovaným odváděním do jednotné kanalizace, není-li možné odvádění do vod povrchových.“ 	Neakceptováno. Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Tato část návrhu územního plánu nebyla od společného jednání měněna.
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě doručeno dne: 3. 5. 2022 č. j.: KHSV/08978/2022/JI/HOK/Deš	„Oznámení o zahájení řízení o Územním plánu Vanov, o návrhu opatření obecné povahy a vystavení návrhu Územního plánu Vanov k veřejnému nahlédnutí“ – stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 4 odst. 2 písm. b), § 50 odst.	Souhlasné stanovisko

Dotčený orgán	Obsah stanoviska/připomínky	Vyhodnocení
	2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto stanovisko : S návrhem Územního plánu Vanov, návrhem opatření obecné povahy a vystavením návrhu Územního plánu Vanov k veřejnému nahlédnutí s odkazem na § 30, § 77 odst. 2, 3, 4, 5 a § 82 odstavcem 2), písm. t) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění se souhlasí.	
Státní pozemkový úřad doručeno dne: 31. 5. 2022 č. j.: SPU 191660/2022/520201/štefl	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava, obdržel Oznámení o zahájení řízení o Územním plánu Vanov, o návrhu opatření obecné povahy a vystavení návrhu Územního plánu Vanov k veřejnému nahlédnutí. Vzhledem k tomu, že v k.ú. Vanov dosud nebyly zpracovány Komplexní pozemkové úpravy, tak z pohledu pozemkových úprav nemáme k vystavenému návrhu územního plánu Vanov námitky a připomínky.	Souhlasné stanovisko

Uplatněná stanoviska k návrhu Územního plánu Vanov k návrhu vyhodnocení připomínky uplatněné k návrhu územního plánu

Dotčený orgán	Obsah stanoviska/připomínky	Vyhodnocení
Obvodní báňský úřad pro území Kraje Libereckého a Vysočina doručeno dne: 20. 6. 2022 č. j.: SBS 26222/2022	K Vaší výzvě ze dne 13. 6. 2022 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručena dne 13. 6. 2022 a je zaevidována pod č. j. SBS 26222/2022, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k návrhu vyhodnocení připomínky uplatněné k návrhu Územního plánu Vanov dle § 53 stavebního zákona.	Souhlasné stanovisko.
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě doručeno dne: 21. 6. 2022 č. j.: KHSV/15022/2022/JI/HOK/Fiš	Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 4 odst. 2 písm. b), § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto stanovisko : S „ Návrhem vyhodnocení připomínky uplatněné k návrhu ÚP Vanov “ s odkazem na §77 odst. 2,3,4,5 a §82 zákona odst. 2) písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění se souhlasí	Souhlasné stanovisko.
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství doručeno dne: 22. 6. 2022 č. j.: KUJI 55379/2022	1. stanovisko z hlediska ochrany ZPF Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které jsme obdrželi dne 13. 6. 2022, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona: S předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Vanov souhlasíme.	Souhlasné stanovisko.

Dotčený orgán	Obsah stanoviska/připomínky	Vyhodnocení
	<p>2. stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o OPK“) vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu: S předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Vanov souhlasíme.</p>	
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor územního plánování a stavebního řádu doručeno dne: 8. 7. 2022 č. j.: KUJI 52418/2022</p>	<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, který dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) je zmocněn uplatnit stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Vanov (dále též návrh). Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu posoudil předložený návrh a souhlasí s návrhem vyhodnocení připomínky uplatněné k návrhu Územního plánu Vanov z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p>	<p>Souhlasné stanovisko.</p>
<p>Státní pozemkový úřad doručeno dne: 19. 7. 2022 zn.: SPU 257951/2022/520201/štef</p>	<p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava, obdržel žádost o uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Vanov. Vzhledem k tomu, že v k.ú. Vanov nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy, tak z pohledu pozemkových úprav nemáme k územnímu plánu Vanov námitky a připomínky.</p>	<p>Souhlasné stanovisko.</p>

6. Vyhodnocení splnění zadání

Vyhodnocení splnění zadání je popsáno v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP Vanov v kapitole 2.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je popsáno v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP Vanov v kapitole 7.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení nebylo požadováno.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Vyhodnocení vlivu ÚP Vanov na ZPF a PUPFL je popsáno v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP Vanov v kapitole 11.

10. Rozhodnutí o námítkách včetně samostatného odůvodnění a vyhodnocení připomínek

K Územnímu plánu Vanov byla uplatněna pouze jedna připomínka v rámci společného jednání.

Podatel připomínky	Obsah připomínky	Vyhodnocení
A. Č., bytem Libín doručeno dne: 27. 12. 2021	Námítka k využití pozemku p.č. 418/1 – změna na RI, rozšíření zastavitelného území k pozemku p.č.418/3. Jedná se o doplnění lokality stávajících pozemků pro individuální rekreaci – chat, při SV hranici pozemku p. č. 418/1, k.ú. Vanov.	Námítka byla vyhodnocena jako připomínka, neboť každý (včetně vlastníka pozemku) může v rámci společného jednání dle § 50 stavebního zákona podávat pouze připomínky. Akceptováno. Do Územního plánu Vanov byla plocha zapracována jako zastavitelná plocha Z8 RI – plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Podaná připomínka a návrh jejího vyhodnocení

Podatelé připomínky	Návrh vyhodnocení	Usnesení zastupitelstva obce
A. Č., Libín	Připomínce se vyhovuje.	ZO 63/24/2022 ze dne 19. 9. 2022 Připomínce pana A. Č., Libín (připomínka č. 1) se vyhovuje.

POUČENÍ

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

ÚČINNOST

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 30. 1. 2024.



Ludmila Tápálová
starostka obce Vanov





Daniela Salusová
místostarostka obce Vanov

Seznam příloh:

TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK
GRAFICKÁ ČÁST – VÝROK

- I.1 Výkres základního členění
- I.2 Hlavní výkres
- I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- I.4 Výkres pořadí změn v území
- I.5 Výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu

TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ
GRAFICKÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

- II.1 Koordinační výkres
- II.2 Výkres širších vztahů
- II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu